

Die Umland Wohnungsbaugesellschaft mbH bietet Wohnraum im Bereich der Börde und dem Harzvorland an. Mit Hauptsitz in Egelnd und einer Außenstelle in Löderburg betreut unser Team derzeit rund 1.400 Wohnungen in der Region. Unsere Dienstleistungen sind auf eine langfristige Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter ausgerichtet. Unser fachlich gut ausgebildetes Mitarbeiter-Team mit langjährigen Erfahrungen unterstützt und berät seine Mieter in allen Dingen, die mit ihren Wohnungen und ihrem Wohnumfeld zu tun haben. Unser Ziel ist die langfristige Zufriedenheit unserer Mieterschaft und die nachhaltige Wertsteigerung der Immobilien unseres Unternehmens.

Zur Unterstützung für unser Büro in Egelnd bieten wir Ihnen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

Objektbetreuer (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- vollumfängliche Immobilienverwaltung
- Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Betreuung der Mieter, Führen von Mietergesprächen
- eigenverantwortliche Durchführung des Forderungsmanagements
- eigenverantwortliche Durchführung des Beschwerdemanagements
- eigenverantwortlich zuständig für den Werterhalt und die Wertsteigerung der Immobilien
- Vor- und Nachbereitung von Wohnungsabnahmen und -übergaben mit Mietern
- Kontrolle der Objektpflege vor Ort (Sauberkeit, Ordnung, Sicherheit)
- Interessenswahrung des Eigentümers als Vertreter vor Ort
- Verwaltung sämtlicher Verträge
- Umsetzung von Mietanpassungen

Ihr Kompetenzprofil:

- Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau oder eine andere kaufmännische Ausbildung
- Wohnungswirtschaftliche Kenntnisse von Vorteil
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Objektbetreuung wünschenswert sind aber keine zwingende Voraussetzung
- Verhandlungsgeschick und kompetentes Auftreten
- Kunden- und Kostenorientierung sowie ein gutes Problemlösungsverhalten
- Sie arbeiten selbstständig, zuverlässig und verantwortungsbewusst sowie team- und kundenorientiert
- Führen von anspruchsvollen Gesprächen, deeskalierend wirken, ist für Sie kein Problem
- Sie sind freundlich und kompetent bei der Bearbeitung von Mieteranliegen

Ihre Perspektiven:

- Es erwartet Sie ein großartiges Team
- Ein interessantes, abwechslungsreiches Aufgabenspektrum im persönlichen Kontakt zu Planern, Handwerkern oder Mietern
- Sicherheit und vielseitige Karrierechancen in unserem wachsenden Unternehmen
- Ein Umfeld, in dem sich Ihr Einsatz wirklich lohnt
- Moderne Arbeitsatmosphäre
- Nutzung von Firmenfahrzeugen für den Außendienst sowie moderne Bürotechnik



KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (bitte ausschließlich im PDF-Format) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum an: sebastian.alpers@umland-wobau.de oder per Post:

Sebastian Alpers
Umland Wohnungsbaugesellschaft mbH
Magdeburger Straße 20
39435 Egel
Tel.: 039268 95212