

Die Umland Wohnungsbaugesellschaft mbH bietet Wohnraum im Bereich der Börde und dem Harzvorland an. Mit Hauptsitz in Egelnd und einer Außenstelle in Löderburg betreut unser Team derzeit rund 1.400 Wohnungen in der Region. Unsere Dienstleistungen sind auf eine langfristige Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter ausgerichtet. Unser fachlich gut ausgebildetes Mitarbeiter-Team mit langjährigen Erfahrungen unterstützt und berät seine Mieter in allen Dingen, die mit ihren Wohnungen und ihrem Wohnumfeld zu tun haben. Unser Ziel ist die langfristige Zufriedenheit unserer Mieterschaft und die nachhaltige Wertsteigerung der Immobilien unseres Unternehmens.

Zur Unterstützung für unser Büro in Egelnd bieten wir Ihnen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

Bauingenieur (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Zentrale/r Ansprechpartner/in vor Ort für alle Belange im Bereich Baubetreuung
- Beauftragung von Klein- und Kleinstreparaturen, Überwachung und Abnahme der Leistungen
- effiziente Vorbereitung von Leer-Wohnungen für die Neuvermietung
- Erarbeitung von Kostenoptimierungen für die laufende Instandhaltung
- Planung und Durchführung von Investitionen und Modernisierungsmaßnahmen
- Ausschreibung und Akquisition von Handwerksfirmen
- Wirtschaftliche, technische, termingerechte und kundenorientierte Abwicklung der erstellten Aufträge mit den Firmen
- Koordinator/in und direkte/r Ansprechpartner/in für alle am Bau beteiligten Partner bis zur Abnahme
- Nachtrags- und Kostenmanagement, Rechnungsprüfung
- Überwachung des baulichen und technischen Zustandes der Bestandsgebäude
- Dokumentation der Objektzustände
- Wahrnehmung von Vor-Ort-Terminen innerhalb der technischen Bestandsbewirtschaftung
- Interessenswahrung des Eigentümers als Vertreter vor Ort

Ihr Kompetenzprofil:

- Ein bautechnisches Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder eine Ausbildung zum/zum Bautechniker/in oder eine vergleichbare Qualifikation im Bereich Bauingenieurwesen, wäre wünschenswert
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Bauleitung oder in der technischen Bestandsbewirtschaftung wünschenswert sind aber keine zwingende Voraussetzung
- Verhandlungsgeschick und kompetentes Auftreten
- Kunden- und Kostenorientierung sowie ein gutes Problemlösungsverhalten
- Sie arbeiten selbstständig, zuverlässig und verantwortungsbewusst sowie team- und kundenorientiert
- Führen von anspruchsvollen Gesprächen, deeskalierend wirken, ist für Sie kein Problem
- Sie sind freundlich, kompetent und technisch versiert bei der Bearbeitung von Mieteranliegen

Ihre Perspektiven:

- Es erwartet Sie ein großartiges Team
- Ein interessantes, abwechslungsreiches Aufgabenspektrum im persönlichen Kontakt zu Planern, Handwerkern oder Mietern
- Sicherheit und vielseitige Karrierechancen in unserem wachsenden Unternehmen
- Ein Umfeld, in dem sich Ihr Einsatz wirklich lohnt
- Moderne Arbeitsatmosphäre
- Nutzung von Firmenfahrzeugen für den Außendienst sowie moderne Bürotechnik



KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (bitte ausschließlich im PDF-Format) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum an: sebastian.alpers@umland-wobau.de oder per Post:

Sebastian Alpers
Umland Wohnungsbaugesellschaft mbH
Magdeburger Straße 20
39435 Egel
Tel.: 039268 95212